



COMUNE DI IGLESIAS

Provincia Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 325 del 12.09.2025

Oggetto:

COPIA

Adozione del Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche (P.E.B.A.)
Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 10/10/2022 – Deliberazione
G.R. n. 4/49 del 16/02/2023.

L'anno duemilaventicinque il giorno dodici del mese di settembre, alle ore 13:35,
regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

USAI MAURO	SINDACO	A
MELIS FRANCESCO	VICE SINDACO	P
CHERCHI GIORGIANA	ASSESSORE	P
REGINALI DANIELE	ASSESSORE	P
SPIGA VITO	ASSESSORE	P
SCARPA ANGELA	ASSESSORE	A
CONCAS NICOLA	ASSESSORE	P
SCEMA CARLOTTA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO presente nella sede comunale

Assume la presidenza MELIS FRANCESCO in qualità di Vice Sindaco presente nella sede comunale

Partecipano alla seduta in collegamento da remoto gli Assessori CHERCHI GIORGIANA, SPIGA VITO, SCEMA CARLOTTA

Visto il regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 29.11.2022 ed in particolare l'articolo 13, rubricato "Sedute della Giunta".

Come indicato nel frontespizio del presente atto, all'appello delle ore 13.35 del 12.09.2025 risulta che:

- Il Vice Sindaco, Francesco Melis, è presente fisicamente nella casa comunale;
- Il Segretario Generale, Dott. Marco Marcello, è presente fisicamente nella casa comunale;
- Gli Assessori Daniele Reginali e Nicola Concas sono presenti fisicamente nella casa comunale;
- Gli Assessori Carlotta Scema, Giorgia Cherchi e Vito Spiga sono presenti in collegamento da remoto.

Le modalità di collegamento per lo svolgimento della seduta, verificate dal Segretario Generale, rispettano le disposizioni regolamentari stabilite dalla sopracitata deliberazione di Consiglio comunale.

La Giunta comunale

Premesso che:

- nella legislazione nazionale il primo riferimento al Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) si trova nella Legge Finanziaria n.41/1986 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato";
- la Legge Finanziaria n.41/1986 è stata modificata ed integrata relativamente all'accessibilità negli spazi urbani con particolare riferimento all'individuazione e realizzazione di percorsi accessibili con la L. n. 104 del 05/02/1992;
- con la successiva Legge Quadro n.104/1992 "legge Quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate" e ss.mm.ii, viene esteso l'ambito di applicazione del Piano ai percorsi e agli spazi pubblici in riferimento all'individuazione e alla realizzazione di determinate dotazioni territoriali e accorgimenti, in particolare l'art. 24 prevede che "I piani di cui all'articolo 32, comma 21 , della citata legge n. 41 del 1986 sono modificati con integrazioni relative all'accessibilità degli spazi urbani, con particolare riferimento all'individuazione e alla realizzazione di percorsi accessibili, all'installazione di semafori acustici per non vedenti, alla rimozione della segnaletica installata in modo da ostacolare la circolazione delle persone handicappate rimanda al "d.P.R. del 24 luglio 1996 n. 503 - Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici";
- il successivo comma 11 dello stesso articolo 24 impone l'adeguamento dei regolamenti edilizi-comunali alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- la normativa della regione Sardegna tratta del tema legato alle barriere architettoniche in maniera specifica nella L.R. 32 del 1991 che predispone le norme di progettazione per l'adeguamento degli edifici già esistenti al fine di renderli accessibili a persone con disabilità;
- l'abbattimento delle barriere è un tema sempre più d'interesse ed è considerato alla base di una buona pianificazione, ed è importante pensarlo non come un intervento destinato unicamente ad una certa fascia di popolazione, bensì è necessario comprendere come uno spazio accessibile a persone con limiti fisici o sensoriali diventi più sicuro per tutta la popolazione, anche dei normodotati, migliorandone la fruibilità degli spazi e la qualità della vita;

- il PEBA è uno strumento che ha come finalità la conoscenza delle situazioni di impedimento, rischio e ostacolo per la fruizione di spazi pubblici configurandosi come Piano la cui funzione è di coordinare e programmare interventi che coinvolgano sia strutture che spazi pubblici, consentendo la creazione di un sistema urbano accessibile a tutti;
- l'obiettivo del PEBA è analizzare le condizioni di accessibilità a strutture pubbliche (edifici-comunali ad uso pubblico, principali strutture di interesse pubblico anche non comunali) e agli spazi urbani (giardini e parchi pubblici, marciapiedi, parcheggi, piazze, etc), al fine di individuare le barriere da eliminare e predisporre un piano di intervento coordinato in base alle priorità degli interventi, le modalità generali e relativi costi.

richiamati

- il Decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri del 10 ottobre 2022. Progettazione dei piani per l'eliminazione delle barriere architettoniche. (P.E.B.A);
- Deliberazione Giunta regionale n. 4/49 del 16/03/2023;

dato atto che con nota, prot. 23715 del 26/05/2023, il Comune di Iglesias ha trasmesso istanza per l'ammissione al contributo in argomento relativo al Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche (P.E.B.A.) producendo a tal fine idonea documentazione;

considerato che con determinazione, n. 1981 del 01/08/2023, è stata approvata la graduatoria definitiva per la concessione di contributi per la progettazione dei Piani per l'eliminazione delle barriere architettoniche (P.E.B.A.), dalla quale il Comune di Iglesias risulta assegnatario;

dato atto che il contributo richiesto dal Comune, nell'ambito dell'istanza di partecipazione di cui al prot. 23715 del 26/05/2023, è di 20.000,00 € stanziati in bilancio al cap. 20929 art. 20/2025;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 254 del 10/07/2025 in cui si adottano le modalità di massima per la progettazione del PEBA, in particolare:

- individuare quale obiettivo generale del Piano (PEBA) la creazione di condizioni ambientali che permettano ad ogni persona nella misura più ampia possibile di svolgere le attività quotidiane in condizioni di autonomia e partecipare in maniera attiva alla vita collettiva della comunità;
- considerare il Piano (PEBA) come risorsa e strumento di coesione per la comunità invece che mero strumento di verifica della normativa finalizzata all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- individuare quale obiettivo specifico la rimozione degli ostacoli sia fisici attraverso la previsione di interventi di manutenzione ordinaria e di progettazione esecutiva conseguenti all'affidamento dell'incarico di redazione del Piano (PEBA);
- di perseguire l'obiettivo specifico di rimozione degli ostacoli individuando linee di intervento prioritarie caratterizzate da percorsi di collegamento tra le infrastrutture strategiche cittadine ed i centri di maggiore aggregazione in relazione alla vita collettiva della comunità e compatibilmente alle risorse oggetto del contributo;

- individuare per tali linee di intervento le criticità ambientali espresse sia in termini di barriere architettoniche ed urbanistiche presenti che di indicatori di qualità mancanti unitamente all'indicazione dei requisiti che dovranno essere garantiti per rendere l'habitat umano accessibile;
- garantire un adeguato coinvolgimento delle categorie sociali interessate dalla redazione del Piano (PEBA);

dato atto che con determinazione dirigenziale, n. 2547 del 01/08/2025, è stato affidato all'Arch. Beatrice Sechi l'incarico di redazione del P.E.B.A., che oltre a dettare linee guida e regole che normano l'abbattimento delle barriere architettoniche sia per nuovi interventi sia per l'adeguamento di aree e spazi pubblici e privati già esistenti, ha studiato nel dettaglio cinque quadranti, relativi alla porzione del centro abitato del Comune di Iglesias, individuando gli interventi necessari;

visti gli elaborati che costituiscono il P.E.B.A., redatti dal tecnico incaricato, acquisiti al protocollo dell'Ente n. 43968 del 11.09.2025 a seguito di verifiche istruttorie da parte dell'ufficio e di seguito elencati:

A - VAS

A.01 Verifica di Assoggettabilità a VAS

B - ELABORATI GENERALI

B.01 Elenco Elaborati

C - QUADRO DELLA CONOSCENZA

C.01 Inquadramento urbano – Scala 1:4.000

C.02 Individuazione aree di intervento – Scala 1:4.000

C.03a Ricognizione degli E.P.S esistenti – Centro Storico e aree limitrofe – Scala 1:2.000

C.03b Ricognizione degli E.P.S esistenti – Via Cattaneo – via Isonzo– Scala 1:2.000

C.03c Ricognizione degli E.P.S esistenti – Via Roma – Via Vittorio Veneto – Scala 1:2.000

C.03d Ricognizione degli E.P.S esistenti – Via Garibaldi – Serra Perdosa – Scala 1:2.000

C.03e Ricognizione degli E.P.S esistenti – Col di Lana – Valverde – Scala 1:2.000

C.04 Individuazione degli Ambiti di Accessibilità (A.A.)

D - NORME E RELAZIONI

D.01 Relazione generale

D.02 Norme tecniche di attuazione

D.03 Abaco degli interventi e dettagli costruttivi

E - TAVOLE DI ANALISI E PROGETTO

E.01a Individuazione dei nuovi EPS – Centro Storico e aree limitrofe – Scala 1:2.000

E.01b Individuazione dei nuovi EPS – Via Cattaneo – via Isonzo– Scala 1:2.000

E.03c Ricognizione degli E.P.S esistenti – Via Roma – Via Vittorio Veneto – Scala 1:2.000

E.01d Individuazione dei nuovi EPS – Via Garibaldi – Serra Perdosa – Scala 1:2.000

E.01e Individuazione dei nuovi EPS – Col di Lana – Valverde – Scala 1:2.000

E.02 Progetto degli Ambiti di Accessibilità (A.A.)

Dato atto che gli elaborati di cui al suddetto elenco che fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato, sono resi consultabili al link:

http://app.comune.iglesias.ca.it/download1/URBANISTICA/P.E.B.A.IGLESIAS_11-09-25.zip

ritenuto per di dover adottare il “Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche - P.E.B.A” al fine di proseguire il percorso amministrativo per la successiva approvazione;

dato atto che il CUP assegnato al progetto di Piano è E39B23000390002;
richiamate

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 28.09.2023, adottata ai sensi dell'articolo 46 del TUEL, con la quale sono state approvate le linee programmatiche per il periodo 2023 – 2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 12.12.2024 avente ad oggetto: *“Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2025 - 2027 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000)”*;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 12.12.2024 avente ad oggetto: *“Bilancio triennale 2025-2027. Approvazione”*;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 03 del 10.01.2025 avente ad oggetto: *“Approvazione PEG (piano esecutivo di gestione) 2025 -2027”*;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 30.01.2025 avente ad oggetto: *“Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (P.I.A.O.), comprensivo dei Piani assorbiti ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. 24.06.2022, n. 81 e del Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (P.T.P.C.T.) 2025 – 2027”*;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 231 del 30.11.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Adeguamento struttura organizzativa dell'Ente”, integrata con le deliberazioni della Giunta comunale n. 260 del 03.09.2024, n. 125 del 09.04.2025 e n. 257 del 10.07.2025;

visto il Decreto del Sindaco n. 01 del 31.03.2025 avente ad oggetto: “Affidamento incarico dirigenziale ad interim” con il quale si attribuisce al sottoscritto l'incarico di dirigente ad interim del Settore 3 Programmazione, Pianificazione e Gestione del territorio;

richiamate

- la L. 241/90 e ss.mm.ii. Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267 “Testo Unico Delle Leggi Sull’ordinamento Degli Enti Locali”;
- il vigente Piano Regolatore Generale (PRG) e varianti;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell’Ente;
- il vigente Statuto Comunale;

dato atto che oltre a quanto indicato nel presente atto, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sullo stato economico, finanziario e patrimoniale del Comune, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267, come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n° 174, e che vengono rispettati i principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2012, n°118.

acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", che si riporta in calce;

con votazione unanime

delibera

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate di:

1. adottare il Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche – P.E.B.A., con l'individuazione degli interventi prioritari per gli edifici e spazi pubblici del Comune di Iglesias, redatto dal professionista Arch. Beatrice Sechi, costituito dai seguenti documenti:

A - VAS

A.01 Verifica di Assoggettabilità a VAS

B - ELABORATI GENERALI

B.01 Elenco Elaborati

C - QUADRO DELLA CONOSCENZA

C.01 Inquadramento urbano – Scala 1:4.000

C.02 Individuazione aree di intervento – Scala 1:4.000

C.03a Ricognizione degli E.P.S esistenti – Centro Storico e aree limitrofe – Scala 1:2.000

C.03b Ricognizione degli E.P.S esistenti – Via Cattaneo – via Isonzo– Scala 1:2.000

C.03c Ricognizione degli E.P.S esistenti – Via Roma – Via Vittorio Veneto – Scala 1:2.000

C.03d Ricognizione degli E.P.S esistenti – Via Garibaldi – Serra Perdosa – Scala 1:2.000

C.03e Ricognizione degli E.P.S esistenti – Col di Lana – Valverde – Scala 1:2.000

C.04 Individuazione degli Ambiti di Accessibilità (A.A.)

D - NORME E RELAZIONI

D.01 Relazione generale

D.02 Norme tecniche di attuazione

D.03 Abaco degli interventi e dettagli costruttivi

E - TAVOLE DI ANALISI E PROGETTO

E.01a Individuazione dei nuovi EPS – Centro Storico e aree limitrofe – Scala 1:2.000

E.01b Individuazione dei nuovi EPS – Via Cattaneo – via Isonzo– Scala 1:2.000

E.03c Ricognizione degli E.P.S esistenti – Via Roma – Via Vittorio Veneto – Scala 1:2.000

E.01d Individuazione dei nuovi EPS – Via Garibaldi – Serra Perdosa – Scala 1:2.000

E.01e Individuazione dei nuovi EPS – Col di Lana – Valverde – Scala 1:2.000

E.02 Progetto degli Ambiti di Accessibilità (A.A.)

2. dare atto che gli elaborati di cui al suddetto elenco che fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato, sono resi consultabili al link:
http://app.comune.iglesias.ca.it/download1/URBANISTICA/P.E.B.A.IGLESIAS_11-09-25.zip
3. dare atto che le linee e i dettami presenti negli elaborati della parte “D – Norme e Relazioni” saranno applicati a tutto il territorio comunale in quanto dettano regole che normano l'abbattimento delle barriere architettoniche, sia per nuovi interventi sia per l'adeguamento di aree e spazi pubblici e privati già esistenti;
4. disporre la pubblicazione del P.E.B.A. adottato sul sito internet del Comune nella sezione “Amministrazione trasparente”, Sottosezione “Pianificazione e governo del territorio”;
5. dare mandato al Dirigente del Settore III di sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale l'atto di approvazione del Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA);
6. dichiarare con ulteriore separata votazione resa unanime il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del Dlg. N. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 12/09/2025

IL DIRIGENTE
F.TO ALESSANDRO MULAS

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
F.TO FRANCESCO MELIS

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 12/09/2025

☐ a seguito di pubblicazione all'albo pretorio on line di questo Comune dal **15/09/2025** al **30/09/2025** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 15/09/2025, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 30/09/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Iglesias, 15.09.2025

IL SEGRETARIO GENERALE
MARCO MARCELLO